लोणावळा ता. मावळ जि.पुणे येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय इमारतीच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२०/ प्र.क्र.१६९/ आरोग्य-३ अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

तारीख : १० डिसेंबर, २०२०.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर) ,मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः संआसे/कक्ष-३/टे-६/लोणावळा१००खाटाबांधकाम/५१४३-४४/२०, दि.१४.०७.२०२०.

प्रस्तावना :-

लोणावळा ता. मावळ जि.पुणे येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक सहायक अभियंता (वर्ग-१), सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, वडगाव मावळ यांनी तयार केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचिवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखडयास मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.१०.१२.२०२० रोजी चक्राकार पध्दतीने मंजूरी दिली असल्याने याबाबतच्या आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई यांच्या प्रस्तावास मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

लोणावळा ता. मावळ जि.पुणे येथील १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय इमारतीच्या बांधकामाकरीता सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.४०९४.५८ लक्ष इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.

७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्टया मान्यता, ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करुन घ्यावी.

९) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बाधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलबध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च “मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ८४/२०२० इमा-२, दि.०७.१२.२०२० अन्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२००९२९१८००५९६११७ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Sanjeev Harishchandra Dhuri

Digitally signed by Sanjeev Harishchandra Dhuri
Date: 2020.12.10 16:34:04 +05'30'

(सं.ह.धुरी)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, आरोग्य भवन, मुंबई.
१. संचालक, आरोग्य सेवा-२, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.
२. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
३. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक,पुणे.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
९. महालेखापाल, (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
१०.वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
११. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३.निवडनस्ती (आरोग्य-३अ).

"परिशिष्ट अ"

Sheet1

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 100 Beded Sub District Hospital at existing hospital Shriman Dr. Babasaheb Dahanukar Hospital at Lonawala, Tal - Maval

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Basement + Structure	1586.49	Sq. M	25,000	3,96,62,250	
	Stilt Floor	396.15	Sq. M	25,000	99,03,750	
	Ground Floor	1264.15	Sq. M	23,000	2,90,75,450	
	1st Floor	1900.17	Sq. M	23,200	4,40,83,944	
	2nd Floor	1920.24	Sq. M	23,400	4,49,33,616	
	3rd Floor	1900.17	Sq. M	23,600	4,48,44,012	
	4th Floor	1900.17	Sq. M	23,800	4,52,24,046	
	Total B.U.A. =	10867.54			Sub Total (a)	25,77,27,068 ✓
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				1,50,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture 8847.41 x 70%=6219.43		Rs 4,000/- Per Sqm		2,47,72,748	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			2,49,22,748 ✓
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	1,28,86,353 ✓
3	Electrification	Internal		5% of (a)	1,28,86,353	
		External		6% of (a)	1,54,63,624	
	Fire Fighting Arrangements etc.				25,00,000	
					Sub Total (3)	3,08,49,977
				Sub Total (A)		32,63,86,147 ✓
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		292.80	8000.00	23,42,400	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		1774.71	3000.00	53,24,130	
	(iii) Development of Ground				0	
	(iv) Parking				0	
	(v) Retaining Wall				25,00,000	
	(vi) Land Scaping				2,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey				2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works				15,00,000	
	(ix) Dismentalling existing building				5,00,000	
					Sub Total (B)	1,25,66,530 ✓
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			33,89,52,677 ✓
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				5,00,000	
3	Air Conditioning				5,00,000	
4	Lifts				5,00,000	
5	External Toilets				0	
6	AB Room Area lighting, Pumps, Generator				2,00,000	
				Sub Total (C)	22,00,000	
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		34,11,52,677 ✓
(D)	PROVISIONS					
			(i) Contingencies	4% on (a)	1,03,09,083	
			(ii) GST	12% on (P)	4,09,38,321	
			(iii) Price Escalation	5% on (P)	1,70,57,634	
				Sub Total (D)		6,83,05,037.790
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)	40,94,57,715
				Say Rs. Lakhs	4094.58	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,715 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	2,839 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,186 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	27,740 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 37677 / Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.